

Программы ипотечного кредитования ПАО АКБ «Металлинвестбанк»

Минимальная сумма кредита – 250 000 руб.

«Семейная ипотека»

Срок действия
с 02.07.2024 г. по 31.12.2030 г

Сумма кредита до 6 млн руб.
регионы, до 12 млн руб
Москва, МО, СПб, ЛО
ПВ от 30,01%

6%

«КОМБО ИПОТЕКА»

На часть кредита до 6 млн руб. регионы, до 12 млн руб Москва, МО, СПб, ЛО (Включительно)

6%

На вторую часть кредита иные регионы до 15 млн руб. , МСК, СПб, МО, ЛО до 30 млн руб (25,2% в зависимости от суммы кредита) +1% при отсутствии личного страхования заемщика

ДДУ (+ДС к ДДУ), ДКП от ЮЛ.

При рефинансировании срок действия действующего кредита от 1 месяца

Покупка готовой и строящейся квартиры/апартаментов

Сумма кредита до 15 млн руб. регионы, до 30 млн руб МСК, СПб, МО, ЛО

ПВ	Строящаяся недвижимость	Готовая недвижимость
от 20,01% и более	24,3%	24,3%
от 15,01% до 20%	-	25,6%

Условия изменения процентной ставки:

-0,1% при подписании КД более 1 месяца после одобрения Заемщика
+2% при отсутствии личного страхования заемщика
-0,2% скидка менеджера

«ИК на покупку квартиры, апартаментов, коммерческой недвижимости, находящейся в залоге у ЮЛ»

Сумма кредита до 10 млн руб., до 15 млн руб. регионы, МСК, СПб, МО, ЛО

Квартира и апартаменты:

К/З ≤79,99%	24,50%
-------------	--------

коммерческая недвижимость:

К/З ≤79,99%	26,50%
-------------	--------

Условия изменения процентной ставки:

-0,1% при подписании КД более месяца с даты одобрения заемщика
-0,2% при выборе услуги электронной регистрации
-0,2% скидка менеджера

+1,5% по дату предоставления зарегистрированного договора залога в пользу Банка
+2% при отсутствии личного страхования заемщика

«Ипотека для ИТ-специалистов»

Срок действия
с 19.08.2024 г. по 31.12.2030 г

Сумма кредита до 9 млн. руб. для субъектов РФ численностью более 1 млн. человек
ПВ от 20,01% при покупке квартиры
ПВ от 30,01% при покупке дома с ЗУ

5,99%

«КОМБО ИПОТЕКА»

На часть кредита до 9 000 000 руб.

5,99%

На вторую часть кредита до 18млн. руб.

25,2% (в зависимости от суммы кредита)

Условия изменения процентной ставки:

+0,01 % при отсутствии личного страхования заемщика
По истечении 6 месяцев после прекращения работы заемщика в аккредитованной ИТ компании, ставка увеличивается - ключевая ставка ЦБ на дату заключения кредитного договора + 2,5%

Дополнительные условия продукта:

-трудоустройство в компании аккредитованной Минцифры
-возраст на дату заключения КД до 50 лет
- з/п от 150 т.р. для городов - миллионников
- з/п от 90 т.р. – остальные

«Коммерческая ипотека»

до 40 млн руб. - МСК, СПб, МО,ЛО
до 15 млн руб. - Краснодар, Екатеринбург, Пермь, Тюмень, Новосибирск, Воронеж, Нижний Новгород, Казань, Уфа, Ростов-на-Дону, Красноярск
до 10 млн руб. – иные регионы
ПВ от 15%

ПВ	Строящаяся недвижимость	Готовая недвижимость
от 20,01% и более	26,3%	26,3%
от 15,01% до 20%	-	26,8%
От 10,01% до 15%	-	27,5%

Условия изменения процентной ставки:

-0,1% при подписании КД более месяца с даты одобрения заемщика
-0,2% при выборе услуги электронной регистрации
-0,2% скидка менеджера

+2% при отсутствии личного страхования заемщика

«Ипотечный кредит на приобретение готового жилья» (дом с землей)

Сумма кредита до 15 млн руб. иные регионы
до 30 млн руб. - МСК, СПб, МО,ЛО

ПВ более 50,01%	25,0%
ПВ от 30,01%	25,0%

Условия изменения процентной ставки:

-0,1% при подписании КД более месяца с даты одобрения заемщика
-0,1% при отказе от услуги электронной регистрации
+2% при отсутствии личного страхования заемщика

«Ипотечный кредит на приобретение жилья на этапе строительства»

- з.у(по ДКП) и строительство на нем ИЖС (Договор подряда)
- на строительство ИЖС (Договор подряда) на имеющемся в собственности з.у (Договор ипотеки) с использованием в расчетах счета эскроу.

Применимо в рамках следующих программ:

- ▣Ипотечный кредит на приобретение жилья на этапе строительства (ПВ от 30,01%; Ставка 25,2%
- ▣Семейная ипотека (ПВ от 30,01%; Ставка 6%)
- ▣Комбо Семейная ипотека
- ▣ИТ-ипотека, в т.ч. комбо (ПВ от 30,01%; Ставка 5,99%)

<p>«Кредит под залог» (на цели приобретения любой жилой и нежилой недвижимости, зем.уч.)</p> <p>Сумма кредита: до 10 млн руб. регионы (под залог на покупку) до 25 млн руб. - МСК, СПБ, МО,ЛО</p> <p>залог квартиры/дома с участком:</p> <table border="1"> <tr> <td>К/З ≤69,99%</td> <td>27,60%</td> </tr> </table> <p>Условия изменения процентной ставки: -0,6% при выборе услуги электронной регистрации по передачи пакета документов и закладной в РР +4% по дату подтверждения целевого использования +3% при отсутствии страхования заемщика</p>	К/З ≤69,99%	27,60%
К/З ≤69,99%	27,60%	

<p>«Кредит на ремонт под залог имеющейся недвижимости» (целевой на ремонт)</p> <p>Сумма кредита: до 5 млн. руб. иные регионы (под залог на ремонт) до 10 млн руб. - МСК, СПБ, МО,ЛО</p> <p>залог квартиры/дома с участком:</p> <table border="1"> <tr> <td>К/З ≤69,99%</td> <td>27,60%</td> </tr> </table> <p>Условия изменения процентной ставки: -0,6% при выборе услуги электронной регистрации по передачи пакета документов и закладной в РР +4% по дату подтверждения целевого использования +3% при отсутствии страхования заемщика</p>	К/З ≤69,99%	27,60%
К/З ≤69,99%	27,60%	

<p>Акция «Новые возможности +» Кредит на ремонт под залог недвижимости (нецелевой)</p> <p>Сумма кредита: до 5 млн руб. иные регионы(под залог нецелевой) до 10 млн руб. - МСК, СПБ, МО,ЛО</p> <p>залог квартиры/дома с участком:</p> <table border="1"> <tr> <td>К/З ≤69,99%</td> <td>27,60%</td> </tr> </table> <p>Условия изменения процентной ставки: +5% при отсутствии личного страхования заемщика -0,6% при выборе услуги электронной регистрации по передачи пакета документов и закладной в РР</p>	К/З ≤69,99%	27,60%
К/З ≤69,99%	27,60%	

<p>«Кредит на приобретение машино-места и кладовой»</p> <p>Сумма кредита до 1,5 млн руб.иные регионы, до 2,5 млн руб. - МСК, СПБ, МО,ЛО</p> <table border="1"> <tr> <td>ПВ от 30,01%</td> <td>26,0%</td> </tr> </table> <p>+2% при отсутствии личного страхования заемщика -0,2% при выборе услуги электронной регистрации</p>	ПВ от 30,01%	26,0%
ПВ от 30,01%	26,0%	

Empty cell for visual consistency

Преимущества оформления ипотеки в ПАО АКБ «Металлинвестбанк»:

- Кредитование всех категорий Заемщиков: наемные сотрудники, самозанятые, индивидуальные предприниматели, владельцы собственного бизнеса;
- Возраст заемщиков: от 18 до 70 лет на момент окончания кредита
- Собственники бизнеса без предоставления документов по бизнесу, как найм;
- Учет дохода как с основного места работы, так и с места работы по совместительству. В качестве дополнительного дохода принимаются пенсия, дивиденды, аренда и т.д.
- Стаж на последнем месте работы от 3 месяцев, общий трудовой стаж от 6 месяцев (надбавка +0,5%), общий трудовой стаж от 1 года (БЕЗ НАДБАВКИ);
- Заемщиками могут быть ИП и владельцы бизнеса – срок существования деятельности от 1 года (надбавка +0,5%) или от 2-х лет (БЕЗ НАДБАВКИ); а так же самозанятые срок существования деятельности от 1 года;
- Прописка и место работы заемщика - в любом регионе РФ, включая Крым и пр. регионы; Рассмотрение заявки и проведение сделки при отсутствии постоянной/временной регистрации участников сделки (только в случае рассмотрения по полному пакету документов);
- Возможность привлечения в качестве созаемщиков и наделения долями любых третьих лиц, не являющихся прямыми родственниками/ гражд. супругами (+0,3% если не родственники или гражданские супруги). Общее число созаемщиков - до 4-х человек;
- При исключении супруги(а) из сделки, достаточно предоставление нотариального согласия (без Брачного договора);
- Оперативное рассмотрение заявок, объектов недвижимости и выход на сделку;
- Рассмотрение заявок по Анкете стороннего Банка, при условии подписания Согласия на обработку персональных данных ПАО АКБ «Металлинвестбанк»;
- В качестве первоначального взноса может быть использован Материнский семейный капитал, без внесения дополнительных собственных средств;
- Подтверждение передачи первоначально взноса возможна по «расписке»;
- Возможность аккредитации строящихся объектов за сутки;
- Лояльные тарифы по страхованию Жизни и здоровья, Имущества и Права собственности (СК Евроинс, СК Согласие, СК Пари, СК Энергогарант);
- Частичное (полное) досрочное погашение осуществляется без ограничений по сумме и привязки к дате платежа, с уменьшением срока ипотечного кредита или суммы ежемесячного платежа.

Надбавки:

+0,5%	Сумма кредита составляет от 20 млн руб. (включительно) до 25 млн. руб.
+1%	Сумма кредита составляет от 25 млн руб. (включительно) до 30 млн. руб.
+1,5%	Сумма кредита составляет 30 млн руб. и более